

1

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Байкальская, д. № 22,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 22 » 03 20 21 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 74; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3500,78 м², в т.ч. 3500,78 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3500,78 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 15 февраля 2021 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС, – 0,00, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 51 помещений(-я) в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС, – 2489,13, что составляет – 71,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Из вышеуказанного следует, что всего в ОСС приняли участие собственники 51 помещений(-я) в многоквартирном доме – список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу). Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие в ОСС, – 2489,13, что составляет – 71,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения ОСС в форме очно-заочного голосования имеется. ОСС правомочно.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников:	<u>« 25 » февраля 2021 года ; « 16 » час. « 00 » мин.</u>
Место проведения очной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Байкальская, д. № 22; во дворе</u>
Дата и время начала сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 26 » февраля 2021 года ; « 08 » час. « 00 » мин.</u>
Дата и время окончания сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>« 22 » марта 2021 года ; « 20 » час. « 00 » мин.</u>
Место сбора решений для заочной части общего собрания собственников:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Байкальская, д. № 22 кв. № 66</u>
Дата, время и место подсчёта итогов голосования:	<u>« 22 » марта 2021 г.; « 21 » час. « 00 » мин.; г. Нижнеудинск; ул. Байкальская, д. № 22 кв. № 66</u>
Инициатор общего собрания:	<u>Председатель Совета МКД Пальвинская Елена Васильевна, являющаяся собственником квартиры № 66 в доме № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.
7. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение мест размещения итогов голосования.
9. Утверждение места хранения протокола ОСС.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск,</i> которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u><i>Плинда Надежду Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 52 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск,</i></u> и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u><i>Плинда Надежду Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 52 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск,</i></u> и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников <u><i>Плинда Надежду Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 52 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск,</i></u> и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	---

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск,</i> которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Новобранову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск,</i> и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Новобранову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск,</i> и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников <i>Новобранову Татьяну Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 30 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск</i> , и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников
---------------------------------	--

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования
---------------------------------	---

4. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск</i> , которая предложила избрать Совет МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 11 – <i>Палехина Екатерина Владимировна</i>; • кв. № 30 – <i>Новобранова Татьяна Борисовна</i>; • кв. № 40 – <i>Габитова Юлианна Владимировна</i>; • кв. № 58 – <i>Золотарева Ольга Викторовна</i>; • кв. № 66 – <i>Пальвинская Елена Васильевна</i>; • кв. № 69 – <i>Бакулин Вячеслав Михайлович</i>.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать Совет МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 11 – <i>Палехина Екатерина Владимировна</i>; • кв. № 30 – <i>Новобранова Татьяна Борисовна</i>; • кв. № 40 – <i>Габитова Юлианна Владимировна</i>; • кв. № 58 – <i>Золотарева Ольга Викторовна</i>; • кв. № 66 – <i>Пальвинская Елена Васильевна</i>; • кв. № 69 – <i>Бакулин Вячеслав Михайлович</i>.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать Совет МКД в составе: <ul style="list-style-type: none"> • кв. № 11 – <i>Палехина Екатерина Владимировна</i>; • кв. № 30 – <i>Новобранова Татьяна Борисовна</i>; • кв. № 40 – <i>Габитова Юлианна Владимировна</i>; • кв. № 58 – <i>Золотарева Ольга Викторовна</i>; • кв. № 66 – <i>Пальвинская Елена Васильевна</i>; • кв. № 69 – <i>Бакулин Вячеслав Михайлович</i>.
---------------------------------	--

5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС <i>Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну,</i>
----------------	---

	<i>являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве председателя Совета МКД Бакулина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя Совета МКД Бакулина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве председателя Совета МКД Бакулина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск
-----------------------------	--

6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ	<i>инициатора ОСС Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск, которая предложила наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров управления, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров управления, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров управления, подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ, актов о нарушении качества коммунальных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
-----------------------------	--

7. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ	<i>инициатора ОСС Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бакулина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры № 69 дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск.</i>
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Бакулина Вячеслава Михайловича, являющегося

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 22 по улице <u>Байкальская</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Бакулина Вячеслава Михайловича</u> , являющегося собственником квартиры № 69 дома № 22 по улице <u>Байкальская</u> в городе <u>Нижнеудинск</u>
---------------------------------	---

8. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну</u> , являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице <u>Байкальская</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 22 по ул. <u>Байкальская</u> в г. <u>Нижнеудинск</u> .
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 22 по ул. <u>Байкальская</u> в г. <u>Нижнеудинск</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды на подъездах дома № 22 по ул. <u>Байкальская</u> в г. <u>Нижнеудинск</u>
---------------------------------	---

9. Утверждение места хранения протокола ОСС.

СЛУШАЛИ	инициатора <u>ОСС Председателя Совета МКД Пальвинскую Елену Васильевну</u> , являющуюся собственником квартиры № 66 дома № 22 по улице <u>Байкальская</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> , которая предложила утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33.</u>
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33</u>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов МКД
2489,13	71,10	0	0	0	0

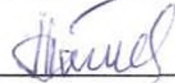
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников <u>офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33</u>
---------------------------------	---


Приложения:

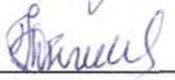
1. реестр собственников многоквартирного дома;
2. реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме), и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений;

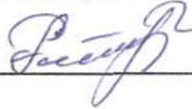
- 3. копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 4. копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома № 22 по улице Байкальская в городе Нижнеудинск;
- 5. письменные решения собственников помещений.

Инициатор ОСС  /Пальвинская Е.В./ « 22 » 03 20 21 г.

Председатель ОСС  /Плинда Н.М./ « 22 » 03 20 21 г.

Секретарь ОСС  /Новобранова Т.Б./ « 22 » 03 20 21 г.

Счётная комиссия:  /Плинда Н.М./ « 22 » 03 20 21 г.

 /Новобранова Т.Б./ « 22 » 03 20 21 г.